

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 48

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : IDDIANO

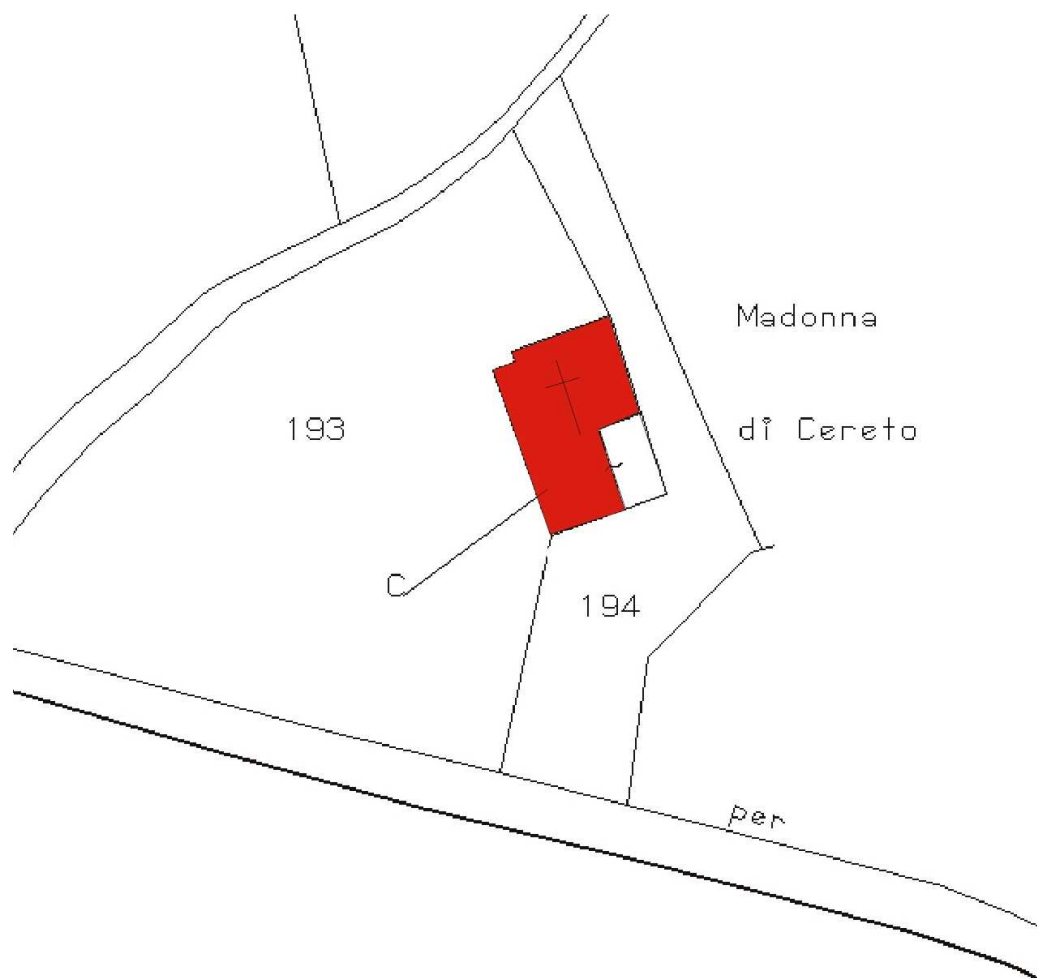
Toponimo: **ORATORIO DELLA MADONNA DEL CERRETO**

Unità immobiliare n. : Foglio 56 Mappale C

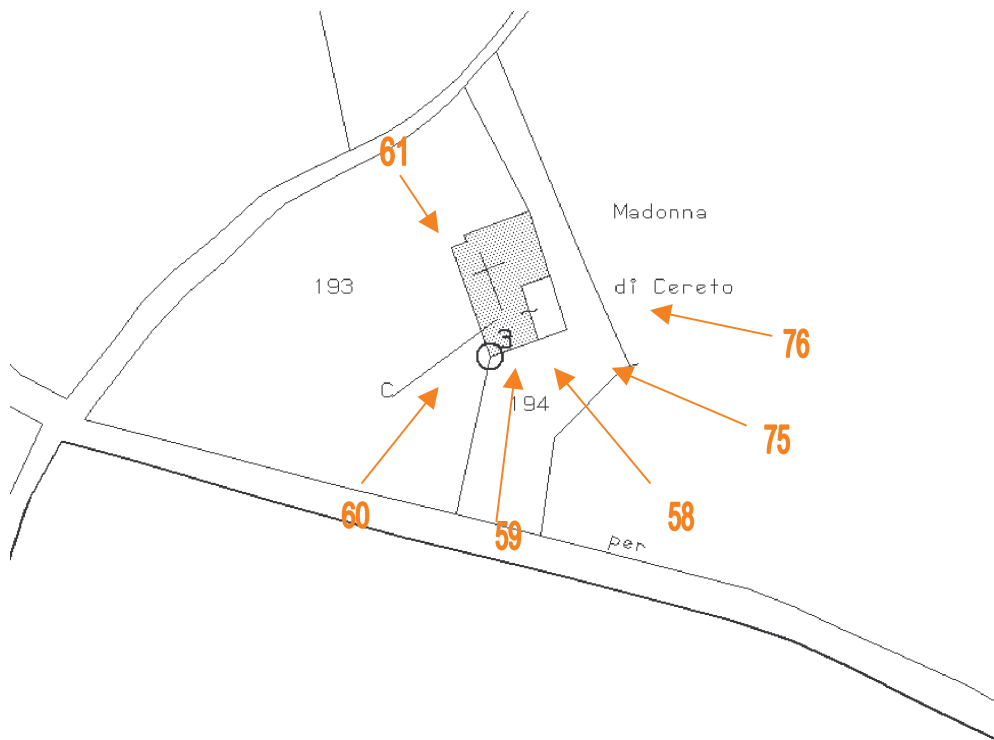
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale C  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 75



Foto n. 60



Foto n. 76



Foto n. 58



Foto n. 59



Foto n. 61

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì L'oratorio è vincolato ope legis
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio**

**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'oratorio del Cerreto, dedicato a Santa Maria, sorge lungo la strada per Iddiano in posizione isolata. La sua fondazione è fatta risalire al sec. XVII sotto la giurisdizione della chiesa di Iddiano. Si tratta di un edificio di medie dimensioni, ad aula rettangolare, coperto a capanna con lunetta semicircolare in facciata.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.**

**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale  
 di significativo valore ambientale  
 di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione  
 alberi in filare  
 sistemazione a giardino  
 altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 oratorio

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 oratorio  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 oratorio

**Elementi di pregio da salvaguardare:****5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico  
 restauro e risanamento conservativo  
 ripristino tipologico  
 ristrutturazione edilizia  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere